

**Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces**  
**29690 Locmaria-Berrien****151 700 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 148 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16450

**House for sale /  
Maison à vendre**  
**29690 Locmaria-Berrien****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Maison 5 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Salle à manger - 11,50 m<sup>2</sup>Cuisine - 12 m<sup>2</sup>Salon - 15 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC - 7 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Sous-sol :**

Cave

**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 29 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 8,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - 286 - E kWhEP/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - 8 - B KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 111 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Abri couvert
- Abri de jardin
- Garage
- Terrain - 758 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasses

